



Smart decisions. Lasting value.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**

**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 грудня  
2025 року  
та  
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

AC Crowe Ukraine  
03040 Київ, Україна  
Оболонська набережна 33  
тел: +380 44 3913003  
office@crowe-ac.com.ua

**Audit / Tax / Advisory**



## **ЗМІСТ**

### **ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ**

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2025

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2025 рік

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік

Звіт про власний капітал за 2024 рік

Звіт про власний капітал за 2025 рік

Примітки до річної фінансової звітності

### **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**

**Фінансова звітність згідно МСФЗ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

## ЗМІСТ

БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН).....	3
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД).....	5
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом) .....	7
ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ .....	9
1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО .....	11
2. ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ФОРМУВАННЯ РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....	12
3. СУТТЄВІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ .....	15
4. ЗМІНИ В ОБЛІКОВІЙ ПОЛІТИЦІ ТА ПРИНЦИПАХ РОЗКРИТТЯ .....	24
5. ОСНОВНІ ПРИПУЩЕННЯ, ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ .....	26
6. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ, ПОДАНІ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ.....	27
7. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ.....	32

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**

Територія Шевченківський район м. Києва

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Управління фондами

Середня кількість працівників<sup>1</sup> 6

Адреса, телефон 04050, м. Київ, вулиця Юрія Ілленка, будинок 81 Літера А 0667956562

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ

2026 | 01 | 01

41429327

UA80000000001078669

240

66.30

v

## БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)

на 31 грудня 2025 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	6	3
первісна вартість	1001	25	25
накопичена амортизація	1002	19	22
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	86	75
первісна вартість	1011	234	262
Знос	1012	148	187
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	78	135
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>170</b>	<b>213</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	126	12
з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
з нарахованих доходів	1140	56	67
Зіс внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	11 109	12 164
Рахунки в банках	1167	11 109	12 164
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>11 291</b>	<b>12 243</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>11 461</b>	<b>12 456</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований капітал	1400	7 100	7 100
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	168	200
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3 139	3 746
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>10 407</b>	<b>11 046</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	51	51
розрахунками з бюджетом	1620	355	229
у тому числі з податку на прибуток	1621	355	229
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
одержаними авансами	1635	-	-
розрахунками з учасниками	1640	-	-
із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточні забезпечення	1660	648	1 130
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>1 054</b>	<b>1 410</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>11 461</b>	<b>12 456</b>

Керівник ТОВ «ЮКМ»

Липська Юлія Миколаївна

Головний бухгалтер ТОВ «ЮКМ»

Галас Ганна Олегівна



<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** за ЄДРПОУ  
**«ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
(найменування)

КОДИ		
2026	01	01
41429327		

## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)

за 2025 рік

Форма №2 Код за ДКУД

1801003

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6 800	6 690
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	-	-
<b>Валовий:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>2090</b>	<b>6 800</b>	<b>6 690</b>
<b>збиток</b>	<b>2095</b>	-	-
Інші операційні доходи	2120	75	105
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
Адміністративні витрати	2130	(6 942)	(5 650)
Витрати на збут	2150	-	-
Інші операційні витрати	2180	(231)	(222)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
<b>Прибуток</b>	<b>2190</b>		<b>923</b>
<b>Збиток</b>	<b>2195</b>	<b>(298)</b>	-
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1 109	977
Інші доходи	2240		
Фінансові витрати	2250	-	-
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
<b>Прибуток</b>	<b>2290</b>	<b>811</b>	<b>1 900</b>
<b>Збиток</b>	<b>2295</b>	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(172)	(342)
Прибуток (збиток) від припинення діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
<b>Прибуток</b>	<b>2350</b>	<b>639</b>	<b>1 558</b>
<b>Збиток</b>	<b>2355</b>	-	-

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>639</b>	<b>1 558</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	-
Витрати на оплату праці	2505	5 047	4 089
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 007	814
Амортизація	2515	42	31
Інші операційні витрати	2520	1 077	938
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>7 173</b>	<b>5 872</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник ТОВ «ЮКМ»

Головний бухгалтер ТОВ «ЮКМ»



Липська Юлія Миколаївна

Галас Ганна Олегівна

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** за ЄДРПОУ  
**«ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
 (найменування)

КОДИ		
2026	01	01
41429327		

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)**  
**за 2025 рік**

Стаття	Код Рядка	За звітний період	1801004
			За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	6 695	6 615
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Інші надходження	3095	17	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(725)	(790)
Праці	3105	(3 514)	(2 967)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 007)	(814)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1 405)	(972)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(355)	(238)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 050)	(734)
Витрачання на оплату авансів	3135	-	-
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	-
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(48)	(42)
Інші витрачання	3190	(27)	(10)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-14</b>	<b>1 020</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
Відсотків	3215	1 098	989
Дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	-
необоротних активів	3260	(29)	(74)
Виплати за деривативами	3270	-	-
Інші платежі	3290	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>1 069</b>	<b>915</b>

Стаття	Код Рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	-	-
Інші платежі	3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>1 055</b>	<b>1 935</b>
Залишок коштів на початок року	3405	11 109	9 174
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	12 164	11 109

Керівник ТОВ «ЮКМ»

Головний бухгалтер ТОВ «ЮКМ»

Липська Юлія Миколаївна

Галас Ганна Олегівна



Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** за ЄДРПОУ  
**«ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
 (найменування)

КОДИ		
2025	01	01
41429327		

### ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

за 2024 рік

Форма №4 Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
--------	-----------	------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	---	---------------------	-------------------	--------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>7 100</b>	-	-	<b>90</b>	<b>1 659</b>	-	-	<b>8 849</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>7 100</b>	-	-	<b>90</b>	<b>1 659</b>	-	-	<b>8 849</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>1 558</b>	-	-	<b>1 558</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	78	(78)	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									-
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									-
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	78	<b>1 480</b>	-	-	<b>1 558</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>7 100</b>	-	-	<b>168</b>	<b>3 139</b>	-	-	<b>10 407</b>

Керівник ТОВ «ЮКМ»

Головний бухгалтер ТОВ «ЮКМ»

Дипська Юлія Миколаївна

Галас Ганна Олегівна



Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** за ЄДРПОУ  
**«ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
 (найменування)

КОДИ		
2026	01	01
41429327		

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**  
за 2025 рік

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>7 100</b>	-	-	<b>168</b>	<b>3 139</b>	-	-	<b>10 407</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>7 100</b>	-	-	<b>168</b>	<b>3 139</b>	-	-	<b>10 407</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>639</b>	-	-	
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	32	(32)	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									-
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									-
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	32	607	-	-	<b>639</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>7 100</b>			<b>200</b>	<b>3 746</b>	-	-	<b>11 046</b>

Керівник ТОВ «ЮКМ»

Липська Юлія Миколаївна

Головний бухгалтер ТОВ «ЮКМ»

Галас Ганна Олегівна



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

**1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ» (надалі - «Товариство») здійснює діяльність на ринку цінних паперів, а саме діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами).

Товариство зареєстроване в Україні 03 липня 2017 року відповідно до чинного законодавства України. Номер запису в ЄДР 1 074 102 0000 067865.

Повна назва:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»

Скорочена назва: ТОВ «ЮКМ»

Код ЄДРПОУ: 41429327

Місцезнаходження Товариства на 31.12.2025: 04050, м. Київ, Вулиця Юрія Ілленка, буд.81 Літера А

Сайт: <http://unit.capital>

Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку відповідно до Ліцензійних умов провадження професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів) – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), видана НКЦПФР згідно рішення №934 від 27.12.2017 року.

**Поточні рахунки Товариства:**

1) IBAN UA623204780000026507743584991 в АБ «УКРГАЗБАНК», м. Київ, код банку 320478.

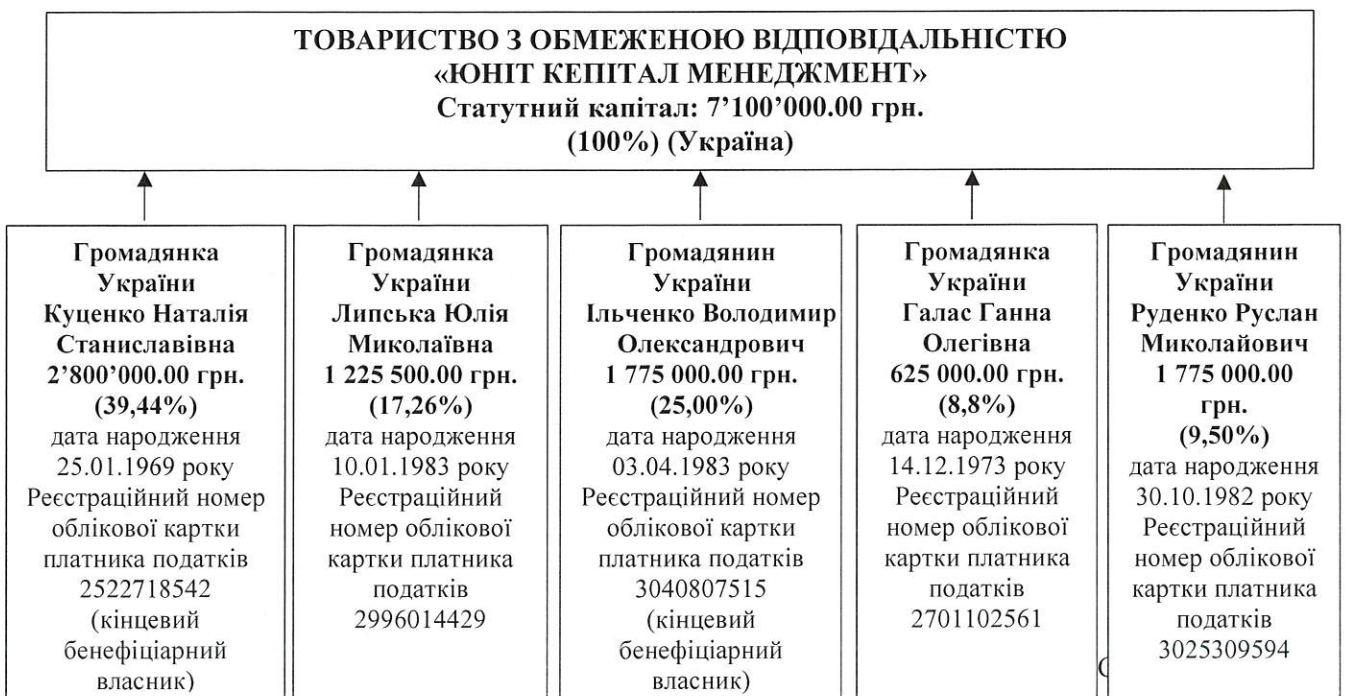
2) IBAN UA24334851000000000265011065 в АТ «ПУМБ», м. Київ, код банку 334851

**Інформація про учасників та структуру Товариства:**

Згідно з Протоколом Загальних зборів засновників Товариства №20/03/2025-1 від 20.03.2025 було прийнято рішення про зміну відомостей про учасників Товариства та затвердження Статуту Товариства у новій редакції. Внесення змін до відомостей про юридичну особу в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань проведено 21.03.2025.

Учасники	Розмір частки в ЗК (у гривнях)	Розмір частки в ЗК (у %)
КУЦЕНКО НАТАЛІЯ СТАНИСЛАВІВНА	2 800 000,00	39,44%
ІЛЬЧЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ	1 775 000,00	25,00
ЛИПСЬКА ЮЛІЯ МИКОЛАЇВНА	1 225 500,00	17,26%
РУДЕНКО РУСЛАН МИКОЛАЙОВИЧ	674 500,00	9,50%
ГАЛАС ГАННА ОЛЕГІВНА	625 000,00	8,80%
<b>РАЗОМ</b>	<b>7 100 000,00</b>	<b>100%</b>

**Структура власності станом на 31.12.2025**



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

Предметом діяльності Товариства є надання послуг з управління активами інституційних інвесторів (інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів), недержавних пенсійних фондів, страхових компаній).

**Види діяльності:**

66.30 Управління фондами (основний);

64.19 Інші види грошового посередництва;

64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти;

66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення.

Кількість працівників станом на 31 грудня 2025 року складає 6 осіб.

Випадків ведення позастатутної діяльності не встановлено.

Відокремлені підрозділи (філії та представництва): відсутні.

Організаційна структура Товариства визначена Статутом, організаційно-правова форма – товариство з обмеженою відповідальністю.

Товариство здійснює управління активами інститутів спільного інвестування:

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЮНІТ ФОНД» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13300662);

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЮФ'ЮЧЕ» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13300743);

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЮФ'ЮЧЕ ВЕНЧЕРЗ» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13301135);

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАЙ-ТЕХ ПАРК ІНВЕСТМЕНТ» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13301167);

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ІНКО КАПІТАЛ» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13300346).

**Відповідальність керівництва щодо підготовки річної фінансової звітності.**

Керівництво несе відповідальність за підготовку річної фінансової звітності, за вибір відповідних принципів бухгалтерського обліку та послідовне застосування цих принципів, за прийняття обґрунтованих та зважених суджень та оцінок, за виконання вимог МСФЗ, а також розкриття і пояснення будь-яких істотних відступів від них у звітності, за підготовку звітності Товариства як організації, яка здатна продовжувати діяльність на безперервній основі, якщо не існують у найближчому майбутньому передумови, які б свідчили про протилежне.

Керівництво також несе відповідальність за створення, впровадження та підтримання у Товаристві ефективної та надійної системи внутрішнього контролю, ведення достовірної облікової документації у відповідності до законодавства та стандартів України, яка б розкривала з обґрунтованою впевненістю у будь-який час фінансовий стан Товариства та свідчила про те, що фінансова звітність відповідає вимогам МСФЗ. Керівництво застосовує необхідні заходи щодо збереження активів Товариства, виявлення і запобігання випадкам шахрайства та інших порушень, проводить первинний фінансовий моніторинг.

Станом на 31 грудня 2025 року директором Товариства є Липська Юлія Миколаївна.

**2. ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ФОРМУВАННЯ РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ**

Фінансова звітність Товариства є річною фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою річної фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2025 року та за період, що закінчився на зазначену дату є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ),

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО), що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з урахуванням змін, внесених МСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме: доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні річної фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

Відповідно до пункту 5 статті 12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» Товариство складає та подає фінансову звітність відповідно до МСФЗ в єдиному електронному форматі на основі таксономії фінансової звітності UA XBRL МСФЗ. Така фінансова звітність є основною фінансовою звітністю Товариства.

Цю фінансову звітність представлено у формах, затверджених наказом Міністерства фінансів України №73 від 07.02.2013 року. Зазначені форми використовуються виключно як формат представлення фінансової інформації та не змінюють концептуальну основу складання фінансової звітності, принципи її визнання, оцінки та розкриття інформації відповідно до МСФЗ.

Оскільки форми фінансової звітності не містять усіх розкриттів, передбачених МСФЗ, фінансову звітність слід розглядати разом із цими примітками, які є її невід'ємною складовою та містять додаткові розкриття відповідно до вимог МСФЗ.

**2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення**

Фінансова звітність підготовлена в національній валюті України – українській гривні (грн.), яка є функціональною валютою. Суми представлені в тисячах гривень ступінь округлення тис. грн. без десяткового знаку.

**2.3. Звітний період річної фінансової звітності**

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, є період з 01.01.2025 по 31.12.2025 та станом на 31 грудня 2025 року. Інформація за аналогічний період попереднього року у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) та Звіті про рух грошових коштів наводиться за період з 01.01.2024 по 31.12.2024.

**2.4. Безперервність діяльності**

Фінансова звітність Товариства підготовлена, виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності.

Діяльність Товариства протягом 2025 року, здійснювалась в нестабільному операційному середовищі та в умовах повномасштабної війни росії проти України.

**Економічне середовище, у якому Товариство провадить свою діяльність**

Економіка України у 2025 році продовжувала працювати в умовах атак на енергетичну інфраструктуру, складної логістики та високих безпекових ризиків. Тим не менш, економіка України показала зростання близьке до прогнозованого, яке підтримувалось позитивною динамікою, зокрема, у таких ключових секторах: внутрішня (передусім роздрібна) торгівля; будівництво; переробна промисловість, зокрема, нарощування виробництва продукції оборонного спрямування, фармацевтичної продукції, продукції металургії, будматеріалів та іншої продукції.

Серед чинників, що підтримували економічну активність у 2025 році:

реалізація програм відновлення та розвитку бізнесу, які фінансуються за рахунок міжнародної фінансової допомоги. За даними Мінфіну, у 2025 році в межах програми «Доступні кредити 5-7-9%» підприємці отримали нових кредитів на суму близько 93,7 млрд грн (у 2024 році — 93,1 млрд грн).

зростання споживання домогосподарств в умовах підвищення заробітних плат, що триває. За розрахунками work.ua, середня номінальна зарплата за вакансіями станом на 06.01.2026 зросла на 30,8% (до 27 530 грн) порівняно з 07.01.2025, а середня зарплата за резюме — на 39,9% (до 30 216 грн). значні капітальні видатки бюджету на відновлення критичної інфраструктури, житлові програми (єВідновлення, єОселя) та закупівлю вітчизняної продукції сектору ОПК. За даними Держказначейства, станом на 01.12.2025 капітальні видатки зведеного бюджету зросли на 17,3%

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інше)

порівняно з 01.12.2024; за даними Укрфінжитла у 2025 році за програмою «Оселя надано пільгові іпотечні кредити на суму понад 14,8 млрд грн.

Також у 2025 році продовжилися структурні зміни у виробництві зі зростанням ролі видів діяльності з вищою доданою вартістю. За даними Держстату, за 11 місяців 2025 року у структурі реалізації промисловості частка машинобудування зросла до 9,1% (5,7% у 2021 році).

Спостерігалось і зростання завантаженості виробничих потужностей у промисловості. За даними Держстату станом на 01.10.2025 найвищий рівень завантаженості фіксувався у фармацевтичному виробництві, виробництві меблів, обробленні деревини, харчовій та текстильній промисловості.

В свою чергу, в бік уповільнення динаміки тиснули такі фактори, як:

масовані ракетні атаки РФ по об'єктах електрогенерації та, вперше за роки повномасштабної війни, по інфраструктурі добування газу;

нижчий урожай окремих культур через несприятливі погодні умови (зокрема, за даними Мінекономіки найбільше зменшення — в олійних культурах: соя -26,9%, соняшник -15,8%, ріпак -7,6%; цукровий буряк -13,9%; водночас урожай зернових зібрано більше на 3%);

логістичні складнощі, припинення транзиту природного газу трубопровідним транспортом, а також звуження попиту, зокрема з боку сільського господарства.

У 2025 році серед ключових видів економічної діяльності зростання підтримали внутрішня торгівля, будівництво — завдяки проектам відновлення, а також переробна промисловість — зокрема виробництво оборонної продукції та металургія. Важливу роль відіграли державні програми підтримки бізнесу та бюджетні інвестиції у відновлення критичної інфраструктури.

При діючій повномасштабній війні російської федерації проти України за результатами господарської діяльності за 2025 рік Товариством отримано прибуток в розмірі 639 тис. грн, нерозподілений прибуток станом на 31.12.2025 складає 3 746 тис. грн.

Товариство продовжує здійснювати управління активами інститутів спільного інвестування (далі-ІСІ), а саме:

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЮНІТ ФОНД» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13300662);

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЮФ'ЮЧЕ» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13300743);

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЮФ'ЮЧЕ ВЕНЧЕРЗ» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13301135);

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ХАЙ-ТЕХ ПАРК ІНВЕСТМЕНТ» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13301167);

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ІНКО КАПІТАЛ» (Реєстраційний код за ЄДРІСІ: 13300346).

Пріоритетними напрямками інвестиційної діяльності ІСІ є будівництво, відновлювальна енергетика, освітні проекти, індустриальні парки. Керівництво Товариства вважає обґрунтованим складання фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2025 року на основі припущення, що воно здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі, оскільки після закінчення воєнного стану відновлення наших міст (селищ) та їх інфраструктури буде одним із пріоритетних напрямків нашої держави.

Товариство постійно оцінює ризики та ефективно управляє ідентифікованими ризиками.

Війна в Україні спричиняє невизначеність економічної ситуації та подальшого її негативного впливу на економіку країни в цілому та на операційну діяльність Товариства зокрема.

Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті невизначеності, яка спричинена війною росії проти України. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

У зв'язку з вищенаведеним неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної та військово-політичної ситуації на фінансовий стан Товариства.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»

### ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

Керівництво Товариства ідентифікує наявність суттєвої невизначеності, що стосується безперервності діяльності, яка пов'язана з триваючою військовою агресією російської федерації проти України, зокрема її тривалістю, масштабами та впливом на економічне середовище, в якому здійснює діяльність Товариство.

Зазначені обставини можуть мати негативний вплив на діяльність Товариства та свідчать про наявність суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Разом з тим, керівництво Товариства вважає, що на дату затвердження цієї фінансової звітності відсутні підстави для припинення діяльності, у зв'язку з чим фінансова звітність підготовлена на основі припущення безперервності діяльності.

Враховуючи рівень капіталу Товариства та його фінансовий стан, а також надію на поступову стабілізацію української економіки та військово-політичної ситуації в майбутньому, керівництво Товариства вважає обґрунтованим складання цієї фінансової звітності на основі припущення, що Товариство здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Тобто ця фінансова звітність була підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити провадження фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

#### **2.5. Склад річної фінансової звітності**

Фінансова звітність Товариства складається з:

- Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року;
- Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за період з 01.01.2025 по 31.12.2025 року;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за період з 01.01.2025 по 31.12.2025 року;
- Звіту про власний капітал за період з 01.01.2024 по 31.12.2024 року;
- Звіту про власний капітал за період з 01.01.2025 по 31.12.2025 року;
- Приміток до річної фінансової звітності станом на 31 грудня 2025 року та за період, що закінчився на зазначену дату.

### **3. СУТТЄВІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ**

#### **3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні річної фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі оцінки фінансових інструментів за справедливою вартістю відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

#### **3.2. Загальні положення щодо облікових політик**

##### **3.2.1. Основа формування облікових політик**

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства згідно з Наказом №1-ОП від 31.07.2017 відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.

##### **3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках**

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

### 3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим МСБО 1 «Подання фінансової звітності».

### 3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Фінансова звітність є структурованим відображенням фінансового стану та фінансових результатів діяльності суб'єкта господарювання. Метою фінансової звітності є надання інформації про фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки суб'єкта господарювання, яка є корисною для широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі «функції витрат» або «собівартості реалізації», згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій.

Звіт про фінансові результати надає розшифровку витрат за елементами, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

Звіт щодо стану власного капіталу Товариства, його відповідності основним функціям – фінансування та забезпечення ліквідності Товариства протягом звітного періоду - відображається в звіті про власний капітал.

## 3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

### 3.3.1. Визнання, оцінка та припинення визнання фінансових інструментів

Товариство визнає фінансові активи та зобов'язання у своєму балансі тоді, коли вони стають стороною контрактних зобов'язань стосовно даного інструменту. Безумовна дебіторська та кредиторська заборгованість визнається як активи або зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти або юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти. Операції з придбання та реалізації фінансових активів та зобов'язань визнаються з використанням обліку за датою розрахунку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Класифікація фінансових інструментів

Класифікація фінансових активів визначається для груп і портфелів фінансових активів. Для класифікації фінансових активів управлінський персонал компанії з управління активами використовує підхід, в основі якого лежить оцінка характеристики грошових потоків за фінансовими активами та бізнес-модель, в рамках якої ці фінансові активи плануються використовувати. Основні бізнес-моделі передбачають цілі використання груп/підгруп або портфелів фінансових активів:

- 1) утримання для одержання договірних грошових потоків;
- 2) утримання як для отримання договірних грошових потоків, так і для продажу;
- 3) інше, що не входить до п. 1) або 2).

Для визначення бізнес-моделі керівництво компанії з управління активами оцінює всю актуальну наявну значущу та об'єктивну інформацію щодо фінансових активів на дату первісного визнання (ризик, результативність, показники винагороди за використання), а також фактори по аналогічним групам фінансових активів у попередніх періодах, що впливали на обсяги та строки продаж, прогнози та досвід використання та інше.

До фінансових активів Товариство відносить: грошові кошти та їх еквіваленти, боргові активи (зокрема, облігації, векселі, дебіторська заборгованість), інвестиції в інструменти власного капіталу (дольові активи (акції та паї (частки) господарських товариств)).

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, що в подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, що в подальшому оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

До фінансових зобов'язань Товариство відносить торгіву та іншу кредиторську заборгованість.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

Класифікація проводиться в момент первісного визнання фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Подальша оцінка

Подальша оцінка фінансових активів в залежності від класифікаційної категорії проводиться наступним чином:

1) за амортизованою собівартістю.

Наступні елементи визнаються у складі прибутку чи збитку:

- процентний дохід, розрахований з використанням методу ефективного відсотка;
- очікувані кредитні збитки та відновлення суми, раніше списаної на збитки;
- прибутки та збитки від курсових різниць.

2) за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у складі іншого сукупного доходу.

Прибутки та збитки визнаються у складі іншого сукупного доходу, за виключенням наступних елементів, які відображаються аналогічно п.1:

- процентний дохід, розрахований з використанням методу ефективного відсотка;
- очікувані кредитні збитки та відновлення суми, раніше списаної на збитки;
- прибутки та збитки від курсових різниць.

У момент припинення визнання фінансових активів сума накопичених прибутків чи збитків, які були визнані у складі іншого сукупного доходу, рекласифікується із складу власного капіталу у склад поточних прибутків та збитків;

3) за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Прибутки та збитки, що виникають при подальшій оцінці, так як і при припиненні визнання фінансових активів, відображаються у складі поточних прибутків та збитків.

Інвестиції в інструменти власного капіталу з рівнем впливу Товариства менше 20% і більше 50% голосів після первісного визнання оцінюються за справедливою вартістю. Для обліку інвестицій в асоційовані або спільні підприємства використовується метод участі в капіталі.

Після первісного визнання фінансові зобов'язання з фіксованою датою погашення оцінюються за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективного відсотка. Процентні кредити і позики, після первісного визнання, оцінюються за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективного відсотка. Амортизована собівартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною методу ефективного відсотка.

Кредиторська заборгованість, що не має фіксованої дати погашення, оцінюється за первісною вартістю. Поточна кредиторська заборгованість без встановленої ставки відсотка відображається за вартістю її погашення (сумою первісного рахунку-фактури), якщо вплив дисконтування є несуттєвим. Оголошені, але не виплачені дивіденди, визнаються як зобов'язання у тому періоді, в якому вони оголошені.

Товариство припиняє визнання фінансового активу тоді, коли:

- а) спливає строк дії договірних прав на грошові потоки від фінансового активу, або
- б) воно передає фінансовий актив, і таке передавання відповідає критеріям для припинення визнання.

При припиненні визнання фінансового активу в цілому різниця між:

- а) балансовою вартістю (визначеною на дату припинення визнання) та
- б) одержаною компенсацією (включаючи всі одержані нові активи мінус усі прийняті нові зобов'язання)

визнається в прибутку чи збитку.

Товариство виключає фінансове зобов'язання (або частину фінансового зобов'язання) зі свого звіту про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли воно погашається, тобто коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано або коли сплив термін його виконання.

Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання), яке було погашене або передане іншій стороні, та виплаченою компенсацією, включаючи будь-які передані негрошові активи та прийняті зобов'язання, визнається в прибутку або збитку.

### **3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти**

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних та депозитних рахунках у банках. Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за амортизованою вартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### **3.3.3. Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення.

Подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

У разі змін справедливої вартості дебіторської заборгованості, що мають місце на звітну дату, такі зміни визнаються у прибутку (збитку) звітного періоду.

### **3.3.4. Депозити**

Подальша оцінка депозитів здійснюється за амортизованою собівартістю.

Депозити зі строком розміщення від трьох до дванадцяти місяців після звітної дати обліковуються в складі поточних фінансових інвестицій. Депозити, строк розміщення яких перевищує дванадцять місяців після звітної дати, включаються в статтю інші довгострокові фінансові інвестиції. Якщо на звітну дату строк розміщення депозиту не перевищує три місяці, то проводиться перекласифікація депозиту з поточних фінансових інвестицій в еквіваленти грошових коштів.

### **3.3.5. Зменшення корисності фінансових активів**

Зменшення корисності фінансових активів розглядається в рамках моделі очікуваних кредитних збитків (МСФЗ 9).

Очікувані кредитні збитки (ОКЗ) – це теперішня вартість різниці між усіма договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства згідно з договором, та всіма грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Вимоги моделі не розповсюджуються на інструменти:

- інвестиції в інструменти власного капіталу;
- прийняті зобов'язання по наданню позик, які оцінюються через прибутки чи збитки;
- інші фінансові інструменти, що оцінюються через прибутки чи збитки.

У сфері дії моделі перебувають:

- фінансові активи у вигляді боргових інструментів, що оцінюються за амортизованою собівартістю або у складі іншого сукупного доходу;
- прийняті зобов'язання по наданню позик, які не оцінюються через прибутки чи збитки;
- укладені договори фінансової гарантії, що підпадають під дію МСФЗ 9 і які не оцінюються через прибутки чи збитки;
- дебіторська заборгованість по оренді, що підпадає під дію МСФЗ 16;
- договірні активи, що підпадають під дію МСФЗ 15.

Відповідні категорії активів, зазначені у МСФЗ 9, дають можливість розповсюдити ці рекомендації на такі фінансові активи:

- облігації, векселі, та будь-які інші боргові цінні папери, що не утримуються для продажу, крім цільових облігацій;
- депозити;
- дебіторська заборгованість, у тому числі позики.

Модель передбачає оцінку очікуваних кредитних збитків з розподілом їх по строкам дії:

- очікуються в строк до 12 місяців;

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

- очікуються протягом всього строку дії фінансового інструмента.

Очікувані кредитні збитки в строк до 12 місяців являють собою суми недобору грошових коштів, які можливі у випадку виникнення дефолту по даному фінансовому інструменту в строк до 12 місяців.

Товариство оцінює резерв під збитки в розмірі, що дорівнює ОКЗ за весь строк дії для всієї торговельної дебіторської заборгованості або договірних активів, що є наслідком операцій у межах сфери застосування МСФЗ 15.

Товариство оцінює зменшення корисності фінансового інструмента у вигляді ОКЗ на наступну звітну дату (останній календарний день місяця) після первісного визнання фінансового інструмента.

ОКЗ розраховуються на індивідуальній основі. Товариство встановило політику здійснення оцінки на кінець кожного звітного періоду щодо того, чи мало місце значне збільшення кредитного ризику за фінансовим інструментом з моменту первісного визнання, шляхом урахування зміни ризику настання дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента.

На підставі описаного вище процесу Товариство групує фінансові активи в такий спосіб:

- Етап 1: Наприкінці місяця первісного визнання фінансового інструмента Товариство визнає резерв під збитки в сумі, що дорівнює 12-місячній ОКЗ. До Етапу 1 також відносяться фінансові інструменти, кредитний ризик за якими зменшився до такого ступеня, що вони були переведені з Етапу 2.

- Етап 2: Якщо кредитний ризик по фінансовому інструменту значно зріс із моменту первісного визнання, Товариство визнає резерв під збитки в сумі, що дорівнює ОКЗ за весь строк дії фінансового інструмента. До Етапу 2 також відносяться фінансові інструменти, кредитний ризик за якими зменшився до такого ступеня, що вони були переведені з Етапу 3.

- Етап 3: Фінансові інструменти, які є кредитно-знеціненими. Товариство визнає резерв під збитки в сумі, що дорівнює ОКЗ за весь строк дії фінансового інструмента.

Критерії переходу між етапами

У разі відсутності об'єктивних свідчень зменшення корисності Товариство застосовує базове спрощене припущення щодо переходу в етап 2: по фінансовому інструменту відбулося суттєве збільшення кредитного ризику, якщо кількість днів прострочення договірних платежів перевищила 30 днів.

Товариство застосовує базове спрощене припущення щодо переходу з етапу 2 до етапу 3: існує об'єктивне свідчення зменшення корисності, якщо кількість днів прострочення договірних платежів дорівнює або перевищує 90 днів.

Об'єктивне свідчення зменшення корисності для переходу з етапу 2 до етапу 3 також включає наявні дані про одну або декілька таких подій:

а) значні фінансові труднощі емітента/боржника/позичальника;

б) надання кредитором (кредиторами) позичальника поступки (поступок) із економічних чи договірних причин у зв'язку з фінансовими труднощами позичальника, можливість надання яких в іншому випадку кредитор (кредитори) не розглядали б;

в) публікація оголошення про порушення справи про банкрутство емітента/ боржника/ позичальника або оголошення емітентом/ боржником/ позичальником іншої фінансової реорганізації;

г) зникнення активного ринку для фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Товариство відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від зменшення корисності фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з інвестиційним рівнем короткострокового (довгострокового) кредитного рейтингу за Національною рейтинговою шкалою, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР, резерв під збитки розраховується на наступну звітну дату (останній календарний день місяця) після дати розміщення коштів в залежності від строку розміщення (при розміщенні від 1 до 6-ти місяців – розмір збитку складає 0%, від 6-ти місяців до 1 року – 1%, більше 1 року – 2% від суми вкладу);

- при розміщенні депозиту в банку зі спекулятивним рівнем короткострокового (довгострокового) кредитного рейтингу за Національною рейтинговою шкалою, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР, резерв під збитки розраховується на наступну звітну дату (останній календарний день місяця) після дати розміщення коштів у розмірі від 7% до 100% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

Для оцінки зменшення корисності боргового активу без кредитного рейтингу у вигляді ОКЗ аналізується остання річна (проміжна (у випадку її складання)) фінансова звітність емітента/ боржника/ позичальника.

Проводиться аналіз, який складається з таких кроків:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інше)

1. На дату оцінки визначається співвідношення (у %) усіх договірних грошових потоків, що належать Товариству згідно з договором, до суми поточних (поточних і довгострокових) зобов'язань і забезпечень емітента/ боржника/ позичальника.

2. Визначаються очікувані грошові потоки у випадку дефолту, для чого співвідношення, розраховане на кроці 1, множиться на загальну суму активів боржника емітента/ боржника/ позичальника, і від результату множення віднімається сума усіх договірних грошових потоків, що належать Товариству згідно з договором. Якщо результат розрахунків дорівнює або більше нуля, то Товариство припускає, що очікувані грошові потоки у випадку дефолту дорівнюють договірним грошовим потокам. Якщо результат розрахунків від'ємний, то добуток (результат множення) приймається за очікувані грошові потоки у випадку дефолту.

3. Розраховується сума кредитних збитків (у випадку дефолту) шляхом віднімання від усіх договірних грошових потоків, що належать Товариству згідно з договором, очікуваних грошових потоків у випадку дефолту.

4. Визначається теперішня вартість кредитних збитків.

Якщо різниця, розрахована на кроці 3, дорівнює нулю, і відсутнє об'єктивне свідчення зменшення корисності для переходу в етап 2 або етапу 3, то Товариство:

А) Припускає, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику (Етап 1);

Б) Ймовірність виникнення дефолту протягом найближчих 12 місяців визнається Товариством на рівні 1%;

В) Розраховує ОКЗ за наступною формулою:  $ОКЗ = \text{Валова балансова вартість фінансового інструмента} \times \text{Ймовірність виникнення дефолту (протягом найближчих 12 місяців)}$ .

Якщо різниця, розрахована на кроці 3, додатна, то Товариство вважає, що кредитний ризик по фінансовому інструменту значно зріс із моменту первісного визнання, і визнає резерв під збитки в сумі, що дорівнює ОКЗ за весь строк дії фінансового інструмента, тобто в сумі теперішньої вартості кредитних збитків.

### **3.3.6. Зобов'язання**

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань. Товариство оцінює їх за справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належать до придбання або випуску фінансового зобов'язання з відображенням в результаті переоцінки у прибутку або збитку.

### **3.3.7. Згортання фінансових активів та зобов'язань**

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

## **3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів**

### **3.4.1. Основні засоби**

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 (двадцять) тис. грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю.

У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

Видатки, понесені після первісного визнання нематеріального активу, визнаються як витрати на момент їхнього понесення.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом.

Термін корисного використання встановлюється при введенні в експлуатацію основних засобів згідно з обліковою політикою Товариства. Для комп'ютерної техніки строк корисного використання – 4 роки.

### **3.4.2. Нематеріальні активи**

Нематеріальний актив визнається, якщо є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до Товариства та собівартість активу можна достовірно оцінити. Майбутні економічні вигоди, які надходять від нематеріального активу, можуть включати дохід від продажу продукції чи послуг, скорочення витрат або інші вигоди, які є результатом використання активу Товариством.

Нематеріальний актив первісно оцінюється за собівартістю. Собівартість нематеріального активу при його придбанні включає будь-які витрати, які можна прямо віднести до підготовки цього активу для використання за призначенням. Визнання витрат у балансовій вартості нематеріального активу припиняється, коли актив приведено у стан, необхідний для його експлуатації у спосіб.

Після первісного визнання нематеріальний актив відображається за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-якого накопиченого збитку від зменшення корисності (знецінення).

Товариство припиняє визнання нематеріального активу:

а) в разі його вибуття, або

б) якщо від його використання або вибуття не очікується майбутні економічні вигоди.

Вибуття нематеріального активу може відбуватися різними способами (наприклад, шляхом продажу, безоплатної передачі).

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання нематеріального активу, визначається як різниця між чистими надходженнями від вибуття (якщо вони є) та балансовою вартістю активу. Їх визнають у прибутку або збитку, коли припиняється визнання активу. Прибутки не класифікуються як дохід (виручка).

Амортизація нематеріального активу нараховується протягом строку його корисної експлуатації, який встановлюється Товариством у наказі про введення в експлуатацію об'єкта нематеріальних активів.

Для програмного забезпечення, розробленого на замовлення Товариства, урахуваючи швидкі зміни у технологіях, строк корисного використання встановлено на рівні 5 років.

Амортизація нематеріальних активів нараховується щомісячно із застосуванням прямолінійного методу. Прямолінійний метод передбачає списання однакової частини суми активу, що амортизується, протягом строку його корисної експлуатації. Амортизаційні нарахування за кожний період визнаються витратами. Ліквідаційна вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації приймається за нуль.

Первісна вартість ліцензій визначається в розмірі оплати за видачу відповідної ліцензії.

Нематеріальні активи з невизначеним строком використання не підлягають амортизації. На термін корисної служби нематеріального активу в основному впливають правові чинники які можуть обмежувати період контролю Товариством доступу до економічних вигід від використання активу.

### **3.4.3. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів**

В кінці кожного звітного періоду Товариство оцінює наявність ознак, що вказують на можливе зменшення корисності основних засобів і нематеріальних активів. У випадку виявлення хоча б однієї з таких ознак, Товариство оцінює суму очікуваного відшкодування.

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох оцінок: справедлива вартість за мінусом витрат на вибуття активу та його вартість при використанні. Прикладами витрат на вибуття є витрати на юридичні послуги, на гербовий збір і подібні податки на операцію, витрати на вивіз активу, а також прямі додаткові витрати на доведення активу до стану, прийняттого для продажу. Вартість при використанні - теперішня вартість оцінених майбутніх грошових потоків, які, за очікуванням, виникнуть від активу. При оцінці вартості при використанні очікувані майбутні грошові потоки

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

дисконтуються до їх теперішньої вартості з використанням ефективної ставки відсотка, яка відображає поточну ринкову вартість грошей у часі.

Якщо сума очікуваного відшкодування об'єкта основних засобів або нематеріального активу виявляється меншою за його балансову вартість, то балансова вартість об'єкта основних засобів або нематеріального активу зменшується до суми очікуваного відшкодування. Сума перевищення балансової вартості об'єкта основних засобів або нематеріального активу над сумою його очікуваного відшкодування є збитком від зменшення корисності (знецінення). Збиток від знецінення визнається негайно у складі прибутку або збитку.

Після визнання збитку від знецінення амортизаційні відрахування відносно об'єкта основних засобів або нематеріального активу коригуються в майбутніх періодах для того, щоб розподілити переглянуту балансову вартість об'єкта основних засобів або нематеріального активу на систематичній основі протягом строку його корисної експлуатації, що залишається. Визнання збитку від зменшення корисності нематеріального активу може свідчити про необхідність змінити період амортизації.

Якщо збиток від знецінення в подальшому сторнується, то балансова вартість об'єкта основних засобів або нематеріального активу збільшується до переглянутої оцінки суми його очікуваного відшкодування, однак, таким чином, щоб збільшена сума не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби в минулі роки для об'єкта основних засобів або нематеріального активу не був визнаний збиток від знецінення. Сторнування збитку від знецінення визнається негайно у складі прибутку або збитку.

### **3.5. Облікові політики щодо податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

### **3.6. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

#### **3.6.1. Забезпечення**

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Сума, визнана як забезпечення, має бути найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення існуючого зобов'язання на кінець звітного періоду.

Найкраща оцінка видатків, необхідних для погашення існуючого зобов'язання - це сума, яку Товариство обґрунтовано сплатила би для погашення зобов'язання або передав би його третій стороні на кінець звітного періоду. Часто неможливо або невиправдано дорого погасити зобов'язання або передати його на кінець звітного періоду. Проте наближена оцінка суми, яку суб'єкт господарювання

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

обґрунтовано сплатив би, щоб погасити зобов'язання або передати його, дає найкращу оцінку видатків, потрібних для погашення існуючого зобов'язання на кінець звітного періоду.

Накопичувані оплати періодів відсутності (резерв відпусток), тобто компенсації, які переносяться та можуть використовуватися в майбутніх періодах, якщо права на них протягом поточного періоду не використані співробітниками повністю, створюється по кожному співробітнику при необхідності на кінець кожного календарного місяця.

### **3.6.2. Виплати працівникам**

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток – під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

### **3.6.3. Пенсійні зобов'язання**

Товариство не має ніяких інших пенсійних програм, крім державної пенсійної системи України відповідно до українського законодавства. Поточні внески розраховуються як процентні нарахування на заробітну плату працівників. Ці витрати в звіті про прибутки та збитки відносяться до періоду, в якому нараховується заробітна плата.

## **3.7. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності**

### **3.7.1. Доходи та витрати**

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;
- б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- в) суму доходу можна достовірно оцінити;
- г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

### **3.7.2. Умовні зобов'язання та активи.**

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні

вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

#### 4. ЗМІНИ В ОБЛКОВІЙ ПОЛІТИЦІ ТА ПРИНЦИПАХ РОЗКРИТТЯ

##### 4.1. НОВІ СТАНДАРТИ, РОЗ'ЯСНЕННЯ ТА ПОПРАВКИ ДО ЧИННИХ СТАНДАРТІВ ТА РОЗ'ЯСНЕННЯМ

Товариство вперше застосувало деякі стандарти та поправки, які набувають чинності щодо річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2025 року або після цієї дати (якщо не вказано інше). Товариство не застосовувало достроково стандарти, роз'яснення чи поправки, які були випущені, але ще не набрали чинності.

###### *Відсутність можливості обміну валют - Поправки до МСБО (IAS) 21*

Поправки «Відсутність можливості обміну валют» до МСБО (IAS) 21 «Вплив змін валютних курсів» які набрали чинності щодо річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2025 року або після цієї дати, визначають, як суб'єкт господарювання повинен оцінювати, чи можливий обмін однієї валюти на іншу та як він повинен визначати спотовий обмінний курс, коли відсутня можливість обміну валют. Поправки також вимагають розкриття інформації, яка дозволяє користувачам його фінансової звітності зрозуміти, як відсутність можливості обміну однієї валюти на іншу впливає або очікується, що вплине, на фінансові результати, фінансовий стан та грошові потоки суб'єкта господарювання.

Поправки не мали суттєвого впливу на фінансову звітність Товариства.

##### 4.2. СТАНДАРТИ, ЯКІ БУЛИ ВИПУЩЕНІ, АЛЕ ЩЕ НЕ НАБУЛИ ЧИННОСТІ

Нижче наведено нові стандарти, поправки та роз'яснення, які були випущені, але ще не набрали чинності на дату випуску фінансової звітності Товариства. Товариство має намір застосувати ці стандарти, поправки та роз'яснення, якщо застосовується, з дати набрання ними чинності.

###### *МСФЗ (IFRS) 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності»*

У квітні 2024 року Рада з МСФЗ випустила МСФЗ (IFRS) 18, який замінить собою МСФЗ (IAS) 1 «Подання фінансової звітності». МСФЗ 18 запроваджує нові вимоги щодо подання інформації у звіті про прибутки або збитки, включаючи подання певних підсумкових сум та проміжних підсумкових сум. Крім того, у звіті про прибутки або збитки суб'єкти господарювання повинні подавати всі доходи та витрати з поділом їх на п'ять категорій (перші три з яких є новими): операційні, інвестиційні та фінансові, податки на прибуток та припинена діяльність.

Стандарт містить вимоги до розкриття інформації про показники результатів діяльності, що визначаються керівництвом, проміжні підсумкові суми доходів і витрат, а також нові вимоги до агрегування та дезагрегування фінансової інформації залежно від функції основних фінансових звітів та приміток.

В результаті випуску нового стандарту були внесені поправки з вузькою сферою застосування до МСФЗ (IAS) 7 «Звіт про рух грошових коштів», згідно з якими при застосуванні непрямого методу замість «прибутку або збитку» для визначення грошових потоків від операційної діяльності використовуватиметься «операційний прибуток або збиток». Крім того, поправки скасовують можливість вибору класифікації грошових потоків, що виникають у зв'язку із виплатою дивідендів та відсотків. Також були внесені супутні зміни до деяких інших стандартів.

МСФЗ 18 та відповідні зміни до інших стандартів набирають чинності щодо звітних періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування за умови розкриття цього факту. МСФЗ (IFRS) 18 буде застосовуватися ретроспективно.

В даний час Товариство працює над визначенням того, який вплив новий стандарт та поправки вплинуть на основні фінансові звіти та примітки до фінансової звітності. За попередньою оцінкою, передбачається, що в результаті прийняття стандарту до фінансової звітності Товариства необхідно буде внести такі суттєві зміни:

- додасться розкриття нової інформації: (а) показників результатів діяльності, які визначаються керівництвом; (б) певних видів витрат з класифікацією за їх характером, якщо у звіті про прибуток або збиток витрати представлені в операційній категорії за їх призначенням, та (в) звірки по кожному рядку звіту про прибуток або збиток між перерахованими сумами, поданими відповідно до МСФЗ (IFS) 18, і сум;

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

- отримані та сплачені відсотки будуть відноситися у звіті про рух коштів до інвестиційної та фінансової діяльності відповідно.

**МСФЗ (IFRS) 19 «Дочірні підприємства, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації»**

У травні 2024 року Рада з МСФЗ випустила МСФЗ 19, яка дозволяє суб'єктам господарювання, які відповідають певним критеріям, застосовувати спрощені вимоги до розкриття інформації, водночас застосовуючи вимоги до визнання, оцінки та подання інформації інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ у повному обсязі. Суб'єкт господарювання може застосовувати цей стандарт, якщо на кінець звітного періоду він є дочірньою організацією згідно з визначенням у МСФЗ (IFRS) 10, не є підзвітними суспільству і має материнську організацію (кінцеву або проміжну), яка готує консолідовану фінансову звітність відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ доступну для загального використання.

МСФЗ 19 набуде чинності щодо звітних періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування.

Оскільки Товариство не є дочірнім підприємством, воно не застосовує МСФЗ 19.

**Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 – «Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів»**

У травні 2024 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 - «Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів». Ці зміни:

- роз'яснюють, що визнання фінансового зобов'язання припиняється на «дату розрахунків», та передбачають можливість вибору облікової політики (за дотримання певних умов) для припинення визнання фінансових зобов'язань, врегулювання яких здійснюється з використанням електронної платіжної системи, до дати розрахунків;
- містять додаткові вказівки щодо того, як слід оцінювати передбачені договором грошові потоки за фінансовими активами з екологічними, соціальними та корпоративними характеристиками (ESG) та аналогічними особливостями;
- уточнюють, що є фінансові активи «без права регресу», а також характеристики інструментів, пов'язаних договором;
- вводять вимоги до розкриття інформації для фінансових інструментів з умовними характеристиками та вимоги до розкриття додаткової інформації для пайових інструментів, класифікованих як оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Поправки набирають чинності щодо річних періодів, що починаються 1 січня 2026 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування, але лише тих положень, що стосуються класифікації фінансових активів та розкриття відповідної інформації.

Очікується, що ці поправки не вплинуть на фінансову звітність Товариства.

**Щорічні удосконалення стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, випуск 11**

У липні 2024 року, в рамках планового оновлення стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, Рада з МСФЗ випустила дев'ять поправок із вузькою сферою застосування. Дані поправки містять уточнення, спрощення, виправлення та зміни, спрямовані на підвищення рівня узгодженості наступних стандартів: МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» та супутнього Посібника з впровадження МРФФ7 «Фінансові інструменти», МСФЗ (IFRS) 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСФЗ (IAS) 7 «Звіт про рух коштів».

Поправки набудуть чинності щодо річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2026 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування за умови розкриття цього факту.

Очікується, що ці поправки не вплинуть на фінансову звітність Товариства.

**Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 - «Договори на постачання електроенергії, що отримується з природних джерел»**

У грудні 2024 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 - «Договори на постачання електроенергії, що отримується з природних джерел». Поправки застосовуються лише до договорів про постачання електроенергії, що отримується з природних джерел. Дані зміни:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

- уточнюють, як застосовувати вимоги щодо «споживання для власних потреб» у разі договорів, що входять до сфери застосування;
- змінюють вимоги щодо визначення об'єкта хеджування у відносинах хеджування грошових потоків у разі договорів, що входять до сфери застосування цих поправок;
- додають нові вимоги до розкриття інформації, щоб інвестори могли зрозуміти, який вплив надають ці договори на фінансові результати та грошові потоки суб'єкта господарювання.

Поправки набирають чинності щодо річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2026 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування за умови розкриття цього факту. Поправки, що стосуються виключення щодо споживання електроенергії для власних потреб, застосовуються ретроспективно, тоді як поправки щодо обліку хеджування застосовуються перспективно до нових відносин хеджування, визначених після дати початкового застосування поправок. Крім того, поправки до МСФЗ 7, які стосуються розкриття інформації, повинні застосовуватися одночасно з поправками до МСФЗ 9. Якщо організація не перераховує порівняльну інформацію, розкриття порівняльної інформації не допускається.

Очікується, що ці поправки не вплинуть на фінансову звітність Товариства.

## **5. ОСНОВНІ ПРИПУЩЕННЯ, ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ**

При підготовці річної фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Области, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

### **5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ**

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ відсутні.

### **5.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

### **5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

Справедлива вартість фінансових інструментів у разі якщо не існує активного ринку або якщо котирування не доступні визначається з використанням методів оцінки. У цих випадках справедлива вартість оцінюється за відкритими даними щодо аналогічних фінансових інструментів або за допомогою оцінних моделей. Якщо відкриті вхідні дані на ринку не є доступними, вони оцінюються на основі відповідних припущень. Якщо оцінні підходи (наприклад, моделі) використовуються для визначення справедливої вартості, вони перевіряються і періодично переглядаються кваліфікованим персоналом, незалежним від того персоналу, що відповідальний за вхідні дані. З метою досягнення практичності, моделі використовують тільки відкриті дані, проте в таких областях, як кредитний ризик (як власний кредитний ризик і ризик контрагента), волатильність і кореляція вимагають від керівництва здійснення оцінок.

#### **5.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів**

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте, існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

#### **5.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

На кожен звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

## **6. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ, ПОДАНІ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ**

### **6.1. Нематеріальні активи та основні засоби**

Станом на 31 грудня 2025 року Товариство має на балансі ліцензію на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з управління активами інституційних інвесторів, отриманої згідно з Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (НКЦПФР) №934 від 27.12.2017 та створене на замовлення програмне забезпечення. У звітності нематеріальні активи представлені наступним чином:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
*(в тисячах гривень, якщо не вказано інаше)*

Назва показника	Собівартість, рядок 1001 Балансу	Накопичена амортизація, рядок 1002 Балансу	Вартість за мінусом накопиченої амортизації, рядок 1000 Балансу
<b>На 01.01.2025, з них:</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>6</b>
- ліцензія НКЦПФР (з невизначеним строком експлуатації)	3	0	3
- програмне забезпечення	22	19	3
<b>Надійшло/вибуло, з них:</b>	-	-	-
- програмне забезпечення	-	-	-
<b>Нарахована амортизація протягом періоду з 01.01.2025 по 31.12.2025 року, у тому числі по:</b>		<b>3</b>	
- програмне забезпечення	-	3	-
<b>На 31.12.2025 з них:</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>3</b>
- ліцензія НКЦПФР	3	0	3
- програмне забезпечення	22	22	0

Склад та рух основних засобів наведено нижче:

Назва показника	Собівартість, рядок 1011 Балансу	Знос, рядок 1012 Балансу	Вартість за мінусом накопиченої амортизації, рядок 1010 Балансу
<b>На 01.01.2025, з них:</b>	<b>234</b>	<b>148</b>	<b>86</b>
- машини та обладнання	173	87	86
- інші необоротні матеріальні активи	61	61	0
<b>Надійшло, з них:</b>	<b>28</b>	-	-
- машини та обладнання	22	-	-
- інші необоротні матеріальні активи	6	-	-
<b>Вибуло</b>	-	-	-
- машини та обладнання	-	-	-
- інші необоротні матеріальні активи	-	-	-
<b>Нарахована амортизація протягом періоду з 01.01.2025 по 31.12.2025 року, у тому числі по:</b>	-	<b>(39)</b>	-
- машини та обладнання	-	(33)	-
- інші необоротні матеріальні активи	-	(6)	-
<b>На 31.12.2025, з них:</b>	<b>262</b>	<b>187</b>	<b>75</b>
- машини та обладнання	195	120	75
- інші необоротні матеріальні активи	67	67	0

Протягом 2025 року Товариство не здійснювало перегляду методу, норм амортизації та строків корисного використання. Також не проводилась переоцінка необоротних активів, не визнавалося знецінення з огляду на їх короткий термін та нормальні умови експлуатації. Товариство забезпечене офісною технікою згідно з Договором оренди обладнання (матеріально-технічних цінностей) №30/08-17 від 30.08.2017, укладеним з ТОВ «ЮФ'ЮЧЕР УКРАЇНА», а саме:

№ з/п	Найменування обладнання	Кількість, шт.
1	Багатофункціональний пристрій HP Color LJ Pro M476dn	1
2	Ноутбук ASUS X555UA (X555UA-XO042DWinProOffice) 15.6"HD, Intel Core	3
3	Телефон Grandstream GXP2140	1
4	Пристрій безперебійного живлення UPS APC Back-UPS 800VA, IEC	1

Товариство також є орендарем офісного приміщення. Договори з оренди стосуються короткострокової оренди чи оренди активів низької вартості. Товариство скористалось виключеннями, які передбачено МСФЗ 16 «Оренда» щодо активів низької вартості і короткострокової оренди та застосовує метод рівномірного визнання витрат.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
*(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)*

**6.2. Дебіторська заборгованість**

Станом на 31 грудня 2025 року дебіторська заборгованість Товариства представлена наступним чином, тис. грн.:

Стаття	31.12.2025	31.12.2024
Дебіторська заборгованість за надані послуги (винагорода компанії за управління активами корпоративних фондів)	540	435
Резерв під очікувані кредитні збитки	(540)	(435)
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги <i>Рядок 1130 Балансу, тис. грн.</i>	0	0
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	183	297
Резерв на знецінення дебіторської заборгованості	(171)	(171)
Дебіторська заборгованість за виданими авансами <i>Рядок 1130 Балансу, тис. грн.</i>	12	126
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів (відсотки за короткостроковими депозитами банків) <i>Рядок 1140 Балансу, тис. грн.</i>	67	56
<b>Всього дебіторська заборгованість</b>	<b>79</b>	<b>182</b>

Дебіторську заборгованість з нарахованих доходів (відсотки за короткостроковими депозитами банків) в розмірі 67 тис. грн погашено в повному розмірі 01.01.2026 року, шляхом отримання коштів на поточний рахунок Товариства. Також на 31.12.2025 Товариством нараховано резерви під очікувані кредитні збитки на дебіторську заборгованість за надані послуги в розмірі 540 тис. грн.

Схильність до кредитного ризику в залежності від рівня надійності наведена в таблиці.

Рівень надійності	31.12.2025				31.12.2024
	Етап 1	Етап 2	Етап 3	Всього	Всього
Високий	619	-	-	619	617
Стандартний	-	-	-	-	-
Нижче стандартного	-	-	-	-	-
Прострочені, але не знецінені	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>619</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>619</b>	<b>617</b>
Резерв під ОКЗ/збитки від зменшення корисності	540	-	-	540	435
<b>Разом</b>	<b>79</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>79</b>	<b>182</b>

Зміни в резерві під ОКЗ протягом звітного періоду:

	Етап 1	Етап 2	Етап 3	Всього
<b>Станом на 01.01.2025</b>	<b>435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>435</b>
Надходження	180	-	-	180
Вибуття (зменшення)	75	-	-	75
Перехід між етапами	-	-	-	-
<b>Станом на 31.12.2025</b>	<b>540</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>540</b>

**6.3. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Стаття	31.12.2025	31.12.2024
Каса	0	0
Поточні рахунки в банках	0	0
Депозитні рахунки в банках (строк розміщення до 3-ьох місяців)	12 164	11 109
<b>Всього (рядок Балансу 1165 та рядок 3415 Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом)), тис. грн.</b>	<b>12 164</b>	<b>11 109</b>

Станом на 31.12.2025 строк розміщення депозитів становить до 3-ьох місяців та дата повернення депозитів на загальну суму 11 109 тис. грн. визначено наступним чином:

- 3 790 тис. грн. до 13.03.2026 в АТ «ПУМБ»;
- 3 250 тис. грн. до 13.03.2026 в АТ «ПУМБ»;

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

- 5 124 тис. грн. до 01.01.2026 (депозит овернайт) в АБ «УКРГАЗБАНК».

Грошові кошти на депозитному рахунку розміщені в банках, які є надійним. Кредитний ризик визначений як низький. При визначенні рівня кредитного ризику фінансового активу у вигляді еквівалентів грошових коштів, розміщених на депозитному рахунку в АТ «ПУМБ», Товариством було враховано дані рейтингових агентств, що внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР, а саме міжнародного рейтингового агентства Fitch Ratings (Велика Британія, Сполучені Штати Америки, рішення про включення від 22.02.2006 №198) та ТОВ «РА «КРЕДИТ-РЕЙТИНГ» (рішення про включення від 10.04.2012 №530).

Депозит овернайт розміщено в АБ «УКРГАЗБАНК». За даними уповноваженого рейтингового агентства – ТОВ «РА «ЕКСПЕРТ-РЕЙТИНГ», яке внесене до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР, АБ «УКРГАЗБАНК» має кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaAA+. Кредитний ризик визначений як низький.

Враховуючи той факт, що депозити розміщено на строк до 3-ьох місяців, очікуваний кредитний збиток, визнаний Товариством при оцінці цього фінансового активу становить 0%.

#### **6.4. Статутний капітал**

Статутний капітал в розмірі 7 100 тис. грн. визначений Статутом Товариства, який затверджено Протоколом №29/06-17 від 29.06.2017 Загальних зборів засновників Товариства та зареєстровано Державним реєстратором 03.07.2017. Змін у розмірі статутного капіталу Товариства протягом періоду з 01.01.2025 по 31.12.2025 року не відбувалось. Станом на 31 грудня 2025 року зареєстрований капітал (рядок Балансу 1400) складає 7 100 тис. грн., який сплачений в повному розмірі грошовими коштами. Згідно з Протоколом Загальних зборів засновників Товариства №20/03/2025-1 від 20.03.2025 було прийнято рішення про зміну відомостей про учасників Товариства та затвердження Статуту Товариства у новій редакції. Внесення змін до відомостей про юридичну особу в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань проведено 21.03.2025. Нову редакцію Статуту Товариства зареєстровано в Реєстрі Приватним Нотаріусом Лозовою Ю.А., реєстраційний номер справи 107409200996 (код доступу 104853793616).

Інформацію щодо Учасників Товариства та їх внесків у статутний капітал на 31.12.2025 наведено в примітці 1 «ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО».

#### **6.5. Резервний капітал**

Товариство, відповідно до вимог Статуту, продовжує формувати резервний фонд. Частина чистого прибутку в розмірі 5% направляється до Резервного фонду. Частину прибутку звітного 2025 року, в розмірі 32 тис. грн., направлено на формування резервного капіталу. Станом на 31.12.2025 розмір резервного капіталу становить 200 тис. грн.

Стаття	31.12.2025	31.12.2024
Резервний капітал <i>Рядок 1415 Балансу, тис. грн.</i>	200	168

#### **6.6. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток).**

Станом на 31 грудня 2025 року нерозподілений прибуток Товариства складає – 3 746 тис. грн., який накопичений протягом господарської діяльності Товариства. За результатами господарської діяльності Товариства за 2025 рік отримано прибуток в розмірі 639 тис. грн., що на 919 тис. грн. менше ніж за попередній звітний період.

Стаття	31.12.2025	31.12.2024
Нерозподілений прибуток <i>Рядок 1420 Балансу, тис. грн.</i>	3 746	3 139

#### **6.7. Кредиторська заборгованість**

Стаття	31.12.2025	31.12.2024
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги <i>Рядок 1615 Балансу, тис. грн.,</i>	51	51
а саме:		
- з оплати отриманих послуг з автоматизації та супроводження програмного забезпечення	46	46
- за щомісячне користування ліцензіями на продукти Microsoft	5	5

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

**6.8. Поточні забезпечення**

Стаття	31.12.2025	31.12.2024
Забезпечення на виплату відпусток працівникам <i>Рядок 1660 Балансу, тис. грн.</i>	1 130	648

**6.9. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у звіті про фінансові результати**

Стаття	2025	2024
<b>6.9.1. Чистий дохід від реалізації послуг, а саме винагорода компанії за управління активами фондів</b> <i>(рядок 2000 Звіту про фінансові результати)</i>	<b>6 800</b>	<b>6 690</b>
<b>6.9.2. Інші операційні доходи, а саме дохід від припинення визнання резервів під ОКЗ</b> <i>(рядок 2120 Звіту про фінансові результати)</i>	<b>75</b>	<b>105</b>
<b>6.9.3. Адміністративні витрати,</b> <i>(рядок 2130 Звіту про фінансові результати)</i> у тому числі:	<b>(6 942)</b>	<b>(5 650)</b>
Матеріальні витрати <i>(рядок 2500 Звіту про фінансові результати)</i>	(-)	(-)
Витрати на оплату праці <i>(рядок 2505 Звіту про фінансові результати)</i>	(5 047)	(4 089)
Відрахування на соціальні заходи <i>(рядок 2510 Звіту про фінансові результати)</i>	(1 004)	(814)
Амортизація <i>(рядок 2515 Звіту про фінансові результати)</i>	(42)	(31)
Інші, у тому числі:	(849)	(716)
- витрати на оренду нежитлових приміщень та офісної техніки	(287)	(267)
- витрати на програмну продукцію та послуги хостінгу і супроводження комп'ютерних програм	(217)	(156)
- аудиторські послуги	(117)	(111)
- нотаріальні послуги	(61)	(26)
- комісії банків	(10)	(9)
- інформаційно-консультаційні послуги	(95)	(92)
- Інтернет	(21)	(22)
- Інші	(42)	(33)
<b>6.9.4. Інші операційні витрати</b> <i>(рядок 2180 Звіту про фінансові результати)</i>	<b>(231)</b>	<b>(222)</b>
Витрати на членські внески до УАІБ	(48)	(42)
Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості/ резерви під ОКЗ	(180)	(180)
Визнані штрафи, пені, неустойки	(3)	-
<b>6.9.5. Фінансові доходи</b> <i>(рядок 2220 Звіту про фінансові результати)</i>	<b>977</b>	<b>977</b>
Відсотки по депозитним рахункам в банку	1 109	977

**6.9.1. Податок на прибуток**

Оподаткування податком на прибуток Товариства здійснюється на загальних підставах.

Відповідно до Податкового кодексу України ставка податку на прибуток у 2025 році визначена в розмірі – 25%. Товариство нараховує та сплачує податок на прибуток згідно з річною податковою декларацією.

До 01.01.2023 Товариство на підставі прийнято рішення в Наказі від 02.01.2018 №1 користувалось добровільним звільненням та не застосовувало коригування фінансового результату до оподаткування на усі різниці. Починаючи із 01.01.2023 Товариство коригує фінансовий результат до оподаткування на усі різниці, які виникають відповідно до ПКУ.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
 (в тисячах гривень, якщо не вказано інаше)

Стаття Балансу (Звіт про фінансовий стан)	31.12.2025	31.12.2024
Зобов'язання з оплати податку на прибуток, тис. грн. (рядок 1621 Балансу)	(229)	(355)

Узгодження податку на прибуток, відображеного фінансовій звітності за ці роки, і прибутку (збитку) до оподаткування в Податковій декларації з податку на прибуток, представлений в таблицях нижче в тис. грн:

	2025	2024
Прибуток до оподаткування (рядок 2290 Звіту про фінансові результати)	811	1 900
Різниця, які виникають відповідно до ПКУ	105	75
Об'єкт оподаткування, згідно ПКУ	916	1 975
Поточний податок на прибуток визнаний в Податковій декларації з податку на прибуток	229	355
Відстрочені податкові активи визнані по нарахованим в 2025 резервам на ОКЗ	57	13
Витрати з податку на прибуток (рядок 2300 Звіту про фінансові результати)	172	342

Зміни щодо відстрочених податкових активів з податку на прибуток та підстави для їх виникнення наведено нижче:

	31.12.2025	Зміни визнані у прибутках та збитках	31.12.2024
Резерви очікуваних кредитних збитків, знецінення авансів – тимчасові податкові різниці в періодах визнання	540	75	435
Ставка податку на прибуток	25%	-	18%
Відстрочені податкові активи (рядок 1045 Балансу)	135	57	78

## 7. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ

### 7.1. Операції з пов'язаними сторонами

Станом на 31.12.2024 року пов'язаними особами Товариства є:

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи щодо якої існує пов'язаність	Реєстраційний номер облікової картки платника податків	Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутном у капіталі пов'язаної особи, %	Посада у пов'язаній особі
Потапенко Олександр Олександрович	3125106852	41429327	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	9,50	-
Куценко Наталія Станіславівна	2522718542	41429327	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	39,44	Внутрішній аудитор
Куценко Наталія Станіславівна	2522718542	35840083	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАФТОГАЗІНЖІНІРИНГ»	100	Генеральний директор
Куценко Наталія Станіславівна	2522718542	36425619	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МРКС-АГРОХІМ»	1,0	Директор
Куценко Наталія Станіславівна	2522718542	36425619	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮФ'ЮЧЕР УКРАЇНА»	0	Генеральний директор
Стахова Тетяна Миколаївна	3066117663	41429327	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	33,80	-
Стахова Тетяна Миколаївна	3066117663	32349194	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНКОС»	50	-
Гайдук Інна Михайлівна	3333118604	41429327	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	17,26	-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
*(в тисячах гривень, якщо не вказано інше)*

Галас Ганна Олегівна	2701102561	41429327	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	-	Головний бухгалтер
Галас Ганна Олегівна	2701102561	35264255	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АВАЛОН»	25,5	-
Липська Юлія Миколаївна	2996014429	41429327	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	-	Директор
Липська Юлія Миколаївна	2996014429	40389226	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ТЕССЕЛЛА АССЕТ ФІНАНС»	-	Директор
Липська Юлія Миколаївна	2996014429	34539380	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ФІНАНС»	-	Генеральний директор

Протягом 2024 року у Товариства не виникали операції з пов'язаними сторонами, окрім оплати праці керівництву Товариства.

Операції із провідним управлінським персоналом

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Короткострокова винагорода (заробітна плата)	3 371	1 848

Заборгованість по заробітній платі на 31.12.2024 відсутня.

Станом на 31.12.2025 року пов'язаними особами Товариства є:

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи щодо якої існує пов'язаність	Регістраційний номер облікової картки платника податків	Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному у капіталі пов'язаної особи, %	Посада у пов'язаної особи
Куценко Наталія Станіславівна	2522718542	41429327	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	39,44	Внутрішній аудитор
Куценко Наталія Станіславівна	2522718542	35840083	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАФТОГАЗІНЖІНІРИНГ»	100	Генеральний директор
Куценко Наталія Станіславівна	2522718542	36425619	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МРКС-АГРОХІМ»	1,0	Директор
Куценко Наталія Станіславівна	2522718542	36425619	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮФ'ЮЧЕР УКРАЇНА»	0	Генеральний директор
Гльченко Володимир Олександрович	3040807515	41429327	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	25,00	-
Липська Юлія Миколаївна	2996014429	41429327	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	17,26	Директор
Липська Юлія Миколаївна	2996014429	40389226	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ТЕССЕЛЛА АССЕТ ФІНАНС»	-	Директор
Липська Юлія Миколаївна	2996014429	34539380	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ФІНАНС»	-	Генеральний директор
Руденко Руслан Миколайович	3025309594	41429327	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	9,50	-
Галас Ганна Олегівна	2701102561	41429327	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	8,8	Головний бухгалтер
Галас Ганна Олегівна	2701102561	35264255	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АВАЛОН»	25,5	-

Протягом 2025 року у Товариства не виникали операції з пов'язаними сторонами, окрім оплати праці керівництву Товариства.

Операції із провідним управлінським персоналом

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Короткострокова винагорода (заробітна плата)	4 564	3 371

Заборгованість по заробітній платі на 31.12.2025 відсутня.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інаше)

**7.2. Умовні зобов'язання.**

**7.2.1. Судові позови**

Товариство, як суб'єкт господарської діяльності, судових справ не має.

**7.2.2. Оподаткування**

На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

**7.2.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів**

Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, резерв під очікувані кредитні збитки на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

**7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками**

Товариством впроваджено систему управління ризиками (надалі – СУР). Протоколом №18/08-2017 від 18.08.2017) затверджено Положення про організацію системи управління ризиками в ТОВАРИСТВІ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», затверджено Протоколом №18/08-2017 від 18.08.2017.

Відповідно до вимог «Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками» затверджених Рішенням НКЦПФР від 01.10.2015 № 1597, Товариством протягом періоду з 01.01.2025 по 31.12.2025 проводились розрахунки пруденційних нормативів в балах на останній робочий день звітних періодів, які є не обов'язковими у зв'язку з призупиненням положень НКЦПФР. Товариством виконуються всі вимоги законодавства щодо обмеження та контролю за рівнем ризику при здійсненні професійної діяльності з управління активами інституційних інвесторів.

На виконання вимог рішення НКЦПФР від 15.02.2023 №153 «Щодо застосування деяких рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на період дії воєнного стану» Товариство здійснює розрахунок нормативу ліквідності. Станом на 31.12.2025 норматив ліквідності Товариства становить 2,6882. Керівництво Товариства визнає, що ліцензійна діяльність з управління активами інституційних інвесторів пов'язана з ризиками і вартість активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. Система управління ризиками Товариства до таких ризиків відносить кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик складається з валютного ризику, відсоткового ризику та інших цінових ризиків. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення (мінімізації).

До заходів з мінімізації впливу загального фінансового ризику (ризиків банкрутства) СУР Товариства відносить контроль за фінансовим станом, якістю його активів, структурою капіталу.

До заходів з мінімізації впливу ризику персоналу як складової операційного ризику СУР Товариства відносить:

- виважену політику підбору кваліфікованих кадрів, зокрема встановлення жорсткіших критеріїв відбору персоналу та додаткових вимог до його кваліфікації та дисциплінованості;
- регулярне проведення навчання та підвищення кваліфікації персоналу;
- забезпечення обмеження доступу до інсайдерської інформації та інформації з обмеженим доступом;
- перевірку правомірності та безпомилковості проведених операцій (внутрішній операційний контроль);
- чітке розмежування повноважень та обов'язків окремих структурних підрозділів, а також окремих працівників у складі підрозділу, регламентування їх повноважень та обов'язків відповідними положеннями про структурні підрозділи та посадовими інструкціями працівників;
- контроль за дотриманням визначених відповідними положеннями про структурні підрозділи та посадовими інструкціями працівників повноважень та обов'язків, зокрема з використанням створеної системи внутрішнього аудиту (контролю);

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату

(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

- використання внутрішніх інструкцій Товариства, що регламентують порядок взаємодії окремих структурних підрозділів установи між собою у процесі здійснення діяльності з управління активами (документообіг);
- використання процедур вирішення корпоративних та особистих конфліктів, зокрема елементів корпоративного управління.

До заходів з мінімізації впливу інформаційно-технологічного ризику як складової операційного ризику СУР Товариства відносить:

- використання надійних технічних, програмних, інформаційних, технологічних систем і засобів комунікації та зв'язку, які відповідають кількості, складності та обсягу операцій Товариства;
- забезпечення безперебійного функціонування програмно-технічних засобів та обладнання, за допомогою яких здійснюється операційна діяльність установи, у тому числі безперебійного електроживлення;
- застосування засобів захисту інформації на всіх етапах її обробки та зберігання;
- дублювання та архівування інформації (резервне копіювання);
- організацію контролю доступу до інформації та приміщень Товариства сторонніх осіб.

До заходів з мінімізації впливу правового ризику як складової операційного ризику СУР Товариства відносить:

- чітке розмежування повноважень та відповідальності між органами управління, посадовими особами, окремими структурними підрозділами та працівниками Товариства, регламентування їх повноважень та обов'язків відповідними положеннями про структурні підрозділи та посадовими інструкціями працівників;
- своєчасне інформування структурних підрозділів та працівників Товариства про зміни у законодавстві, а також у внутрішніх документах Товариства;
- розробку типових форм договорів та інших документів;
- попередження порушень вимог нормативно-правових актів Товариством, зокрема за допомогою створеної системи внутрішнього аудиту (контролю).

До заходів з мінімізації впливу ризику втрати ділової репутації (репутаційного ризику) СУР Товариства відносить:

- регламентування внутрішніх процедур Товариства;
- впровадження стандартизованих процедур розгляду скарг та претензій щодо діяльності Товариства з боку клієнтів та контрагентів;
- регламентування правил поведінки з клієнтами;
- попередження порушень Товариством вимог законодавства;
- активні контакти із засобами масової інформації, особливо у разі суттєвих подій, що впливають на репутацію Товариства.

До заходів з мінімізації впливу стратегічного ризику СУР Товариство відносить:

- вибір Товариством виваженої бізнес-стратегії;
- контроль за послідовним впровадженням стратегічних цілей, завдань та управлінських рішень на всіх організаційних рівнях Товариства;
- підвищення рівня кваліфікації керівників усіх рівнів;
- забезпечення відповідності оперативних планів діяльності Товариства її стратегічним цілям та завданням.

### **7.3.1. Кредитний ризик**

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

СУР Товариства відносить до кредитного ризику:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах Товариства;
- диверсифікацію структури дебіторської заборгованості Товариства;
- аналіз платоспроможності контрагентів;
- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Товариства простроченої дебіторської заборгованості.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація про

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

результати фінансово-господарської діяльності щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Товариством в 2025 році збільшено суму резерву під очікувані кредитні збитки на дебіторську заборгованість за надані послуги на суму 105 тис. грн. (Примітка 6.2. Дебіторська заборгованість).

### 7.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін.

Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів.

**Інший ціновий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

У звітному періоді інвестицій в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком Товариством не проводилось.

**Відсотковий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок

У звітному періоді інвестицій у боргові фінансові інструменти з фіксованою відсотковою ставкою Товариством не проводилось.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високоінфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України, в Товаристві відсутні активи, розміщені у боргових зобов'язаннях у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою. Керівництво Товариства здійснює моніторинг відсоткових ризиків та контролює їх максимально припустимий розмір. У разі зменшення відсоткових ризиків Товариство може прийняти рішення про придбання боргових фінансових інструментів з фіксованою відсотковою ставкою. Моніторинг відсоткових ризиків здійснюється шляхом оцінки впливу можливих змін відсоткових ставок на вартість відсоткових фінансових інструментів.

### 7.3.3. Ризик ліквідності

**Ризик ліквідності** – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності.

Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогностичні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Станом на 31.12.2025 норматив ліквідності Товариства становить 2,6882.

### 7.3.4. Аналіз активів та зобов'язань по термінах, що залишились до погашення

На 31 грудня 2024 року	На вимогу	до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Всього
<b>Активи</b>				
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	-	126	-	126
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	-	56	-	56
Гроші та їх еквіваленти	-	11 109	-	11 109

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

<b>Разом активи</b>		<b>11 291</b>	<b>-</b>	<b>11 291</b>
<b>Зобов'язання</b>				
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	51	-	51
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	355	-	355
<b>Разом зобов'язання</b>	<b>-</b>	<b>406</b>	<b>-</b>	<b>406</b>

На 31 грудня 2025 року	На вимогу	до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Всього
<b>Активи</b>				
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	-	12	-	12
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	-	67	-	67
Гроші та їх еквіваленти	-	12 164	-	12 164
<b>Разом активи</b>		<b>12 243</b>	<b>-</b>	<b>12 243</b>
<b>Зобов'язання</b>				
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	51	-	51
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	229	-	229
<b>Разом зобов'язання</b>	<b>-</b>	<b>280</b>	<b>-</b>	<b>280</b>

**7.4. Управління капіталом**

Цілями Товариства щодо схоронності капіталу є:

- забезпечення здатності Товариства продовжувати діяльність у найближчому майбутньому, з тим, щоб заробляти прибуток учасникам і приносити користь іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити адекватну капіталовіддачу.

Товариство управляє структурою свого капіталу і коригує її в залежності від змін в економічних умовах.

Станом на 31 грудня 2025 року власний капітал Товариства складає 11 046 тис. грн, у тому числі:

- статутний капітал 7 100 тис. грн;
- нерозподілений прибуток 3 746 тис. грн;
- резервний капітал 200 тис. грн.

**7.5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості**

**7.5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю**

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вхідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
 (в тисячах гривень, якщо не вказано інше)

Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки
----------------------	---	-----------	---

**7.5.2. Ієрархія джерел оцінки справедливої вартості**

Товариство здійснює аналіз фінансових інструментів, визнаних за справедливою вартістю, у розрізі наступних категорій ієрархії:

- Інструменти, справедлива вартість яких була визначена на підставі котирувань цін на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань - рівень 1;
- Інструменти, справедлива вартість яких була визначена на підставі відмінних від котирувань цін, включених до рівня 1, вихідних даних, що спостерігаються для активу або зобов'язання безпосередньо (ціни) або опосередковано (похідні від цін) - рівень 2;
- Інструменти, справедлива вартість яких була визначена на підставі вихідних даних для активу або зобов'язання, не заснованих на спостережуваних ринкових даних (вихідні дані, що не спостерігаються на ринку) - рівень 3.

Аналіз активів і зобов'язань за справедливою вартістю, за рівнями її оцінки станом на 31.12.2024:

	Справедлива вартість за різними моделями оцінки			Всього справедлива вартість	Всього балансова вартість
	Рівень I	Рівень II	Рівень III		
<i>Активи, справедлива вартість яких розкривається</i>					
Грошові кошти та короткострокові депозити	11 109	-	-	11 109	11 109
Дебіторська заборгованість	-	-	182	182	182
<i>Зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається</i>					
Кредиторська заборгованість та інші зобов'язання	-	-	406	406	406

Протягом 2024 року переведення між Рівнем 1, Рівнем 2 та Рівнем 3 ієрархії справедливої вартості не здійснювалися.

Аналіз активів і зобов'язань за справедливою вартістю, за рівнями її оцінки станом на 31.12.2025:

	Справедлива вартість за різними моделями оцінки			Всього справедлива вартість	Всього балансова вартість
	Рівень I	Рівень II	Рівень III		
<i>Активи, справедлива вартість яких розкривається</i>					
Грошові кошти та короткострокові депозити	12 164	-	-	12 164	12 164
Дебіторська заборгованість	-	-	79	79	79
<i>Зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається</i>					
Кредиторська заборгованість та інші зобов'язання	-	-	280	280	280

Протягом 2025 року переведення між Рівнем 1, Рівнем 2 та Рівнем 3 ієрархії справедливої вартості не здійснювалися.

Керівництво Товариства визначило, що справедлива вартість грошових коштів, дебіторської заборгованості приблизно дорівнює їх балансовій вартості, головним чином, з огляду на нетривалі терміни погашення даних інструментів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»  
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився на зазначену дату  
(в тисячах гривень, якщо не вказано інакше)

**7.6. Інша додаткова інформація**

Станом на 31 грудня 2025 року у Товариства відсутні прострочені зобов'язання щодо сплати податків та зборів, несплачених штрафних санкцій за порушення законодавства про фінансові послуги, у тому числі на ринку цінних паперів.

**7.7. Події після звітної дати**

Під подіями після дати балансу Товариство розуміє всі події до дати затвердження річної фінансової звітності до випуску, навіть якщо ці події відбуваються після оприлюднення фінансового результату чи іншої вибіркової фінансової інформації. Керуючись положеннями МСФЗ, під затвердженням фінансової звітності до випуску Товариство розуміє дату затвердження річної фінансової звітності за 2025 рік Керівництвом. Товариство розділяє події після звітної дати на такі, що вимагають коригування після звітного періоду, та такі, що не вимагають коригування після звітного періоду.

Під подіями після звітної дати Товариство розуміє продовження повномасштабної війни росії проти України.

З 01.01.2026 по 25.02.2026 Товариство не ідентифікувало подій, які б вимагали коригування після звітного періоду та які не вимагають коригування після звітного періоду в розумінні МСБО 10 «Події після звітного періоду» та інформацію щодо яких не розкрита Товариством в даних Примітках до річної фінансової звітності станом на 31.12.2025 року.

Датою затвердження фінансової звітності Товариства є 25 лютого 2026 року. Ця дата розгляду та затвердження фінансової звітності Керівництвом Товариства до подання регулятору та публікації, що в розумінні МСБО 10 «Події після звітного періоду» є датою затвердження до випуску.

**Директор  
ТОВ «ЮКМ»**

**Головний бухгалтер**



**Липська Юлія Миколаївна**

**Галас Ганна Олегівна**

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам ТОВ «ЮКМ»

### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ» (далі – Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Облікової політики Товариства щодо форми подання.

### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включно з Міжнародними стандартами з незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### Пояснювальний параграф – основа складання фінансової звітності

Звертаємо увагу на Примітку 2.1. «Достовірне подання та відповідність МСФЗ» до фінансової звітності, в якій описано концептуальну основу її складання та особливості представлення.

Товариство складає та подає фінансову звітність відповідно до МСФЗ в єдиному електронному форматі на основі таксономії фінансової звітності UA XBRL МСФЗ відповідно до вимог законодавства України. Цей комплект фінансової звітності представлено у формах, затверджених наказом Міністерства фінансів України №73 від 07.02.2013 року.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.4 «Безперервність діяльності» у фінансовій звітності, в якій описано, що Товариство продовжує здійснювати свою діяльність в нестабільному операційному середовищі, обумовленому військовою агресією Російської Федерації проти України. Масштаби та строки подальшого перебігу подій або термін завершення воєнних дій є фактором невизначеності. Ці події свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати подальшу безперервну діяльність. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### Інше питання - раніше виданий звіт незалежного аудитора

На виконання вимог п.5 ст.12<sup>1</sup> Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» Товариство склало фінансову звітність в єдиному електронному

форматі (XBRL) на основі таксономії UA IFRS XBRL для подання через Центр збору фінансової звітності.

Ми провели аудит зазначеної фінансової звітності та видали звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності Товариства, складеної відповідно до МСФЗ та поданої в єдиному електронному форматі на основі таксономії фінансової звітності UA XBRL МСФЗ, датований 24 березня 2026 року.

Зазначений звіт незалежного аудитора стосується фінансової звітності Товариства, поданої в єдиному електронному форматі (XBRL), тоді як цей звіт стосується тієї ж фінансової звітності, представленої у формах, затверджених наказом Міністерства фінансів України №73 від 07.02.2013 року.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Марина Оздемір.

За і від імені ТОВ АК «КРОУ УКРАЇНА»

Директор з аудиту

№100594 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності



Віталій ГАВРИШ

Партнер із завдання

№100608 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

м. Київ, Україна

01 червня 2026 року

Марина ОЗДЕМІР